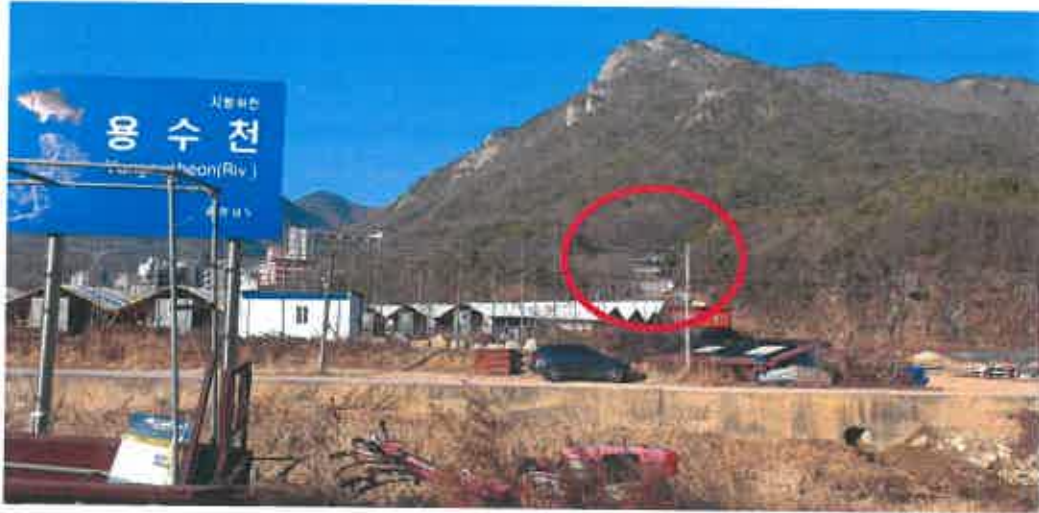


사진대지(1) : 민원인 소유부지 위치도



민원인 소유 부지(공주시 반포면 학봉리 879번지) 위치도



민원인 소유 부지(공주시 반포면 학봉리 979번지) 위치도

사진대지(2) : 민원인 소유부지 앞 신축현황



민원인 소유 부지(공주시 반포면 학봉리 879번지) 앞 신축현황



민원인 소유 부지(공주시 반포면 학봉리 879번지) 앞 신축현황 :조감도

사진대지(3) : 민원인 소유부지 진출입구 차단/현황



민원인 소유 부지(공주시 반포면 학봉리 879번지) 앞 진출입구 차단



민원인 소유 부지(공주시 반포면 학봉리 879번지) 앞 출입구 차단 후면 내부도로

관련 인터넷 자료(1)



사업개요

대지위치	충남 공주시 반포면 학봉리 881외 2동지	
지역/지구	계획관리지역, 관광/휴양개발진흥구역, 지구단위계획구역	
대지면적	공부상 면적	3,053,80㎡(923,77평)
	계획 면적	
	사업부지 면적	3,053,80㎡(923,77평)
건축면적	1,540,23㎡	
건축률	50.44%	
연면적	지하층	8,662,21㎡
	지상층	4,573,05㎡
	계	13,235,26㎡
용적률	149.75%	
건축규모	지하 5층 ~ 지상5층 / 176개 호실	
최고높이	27.44m	
주요용도	숙박시설(생물속계시설)	
주차대수	96대(지하 95, 지상 3)	

충남 공주시 반포면 학봉리881 일대에 건설되는 **세계5대 호텔 체인망**을 갖춘 루브르그룹의 골든튤립호텔 인데요.

건축개요를 살펴보면 지하5층-지상5층의 176개호실로 최신 스파시설과 부대시설로 구성되는 것을 알수있습니다.



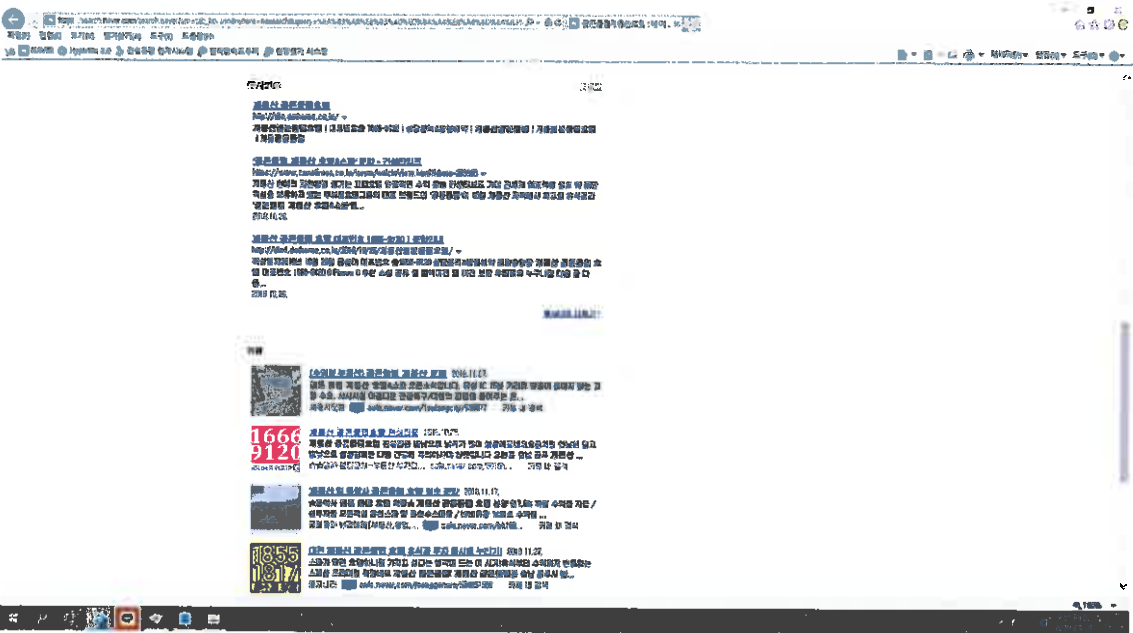
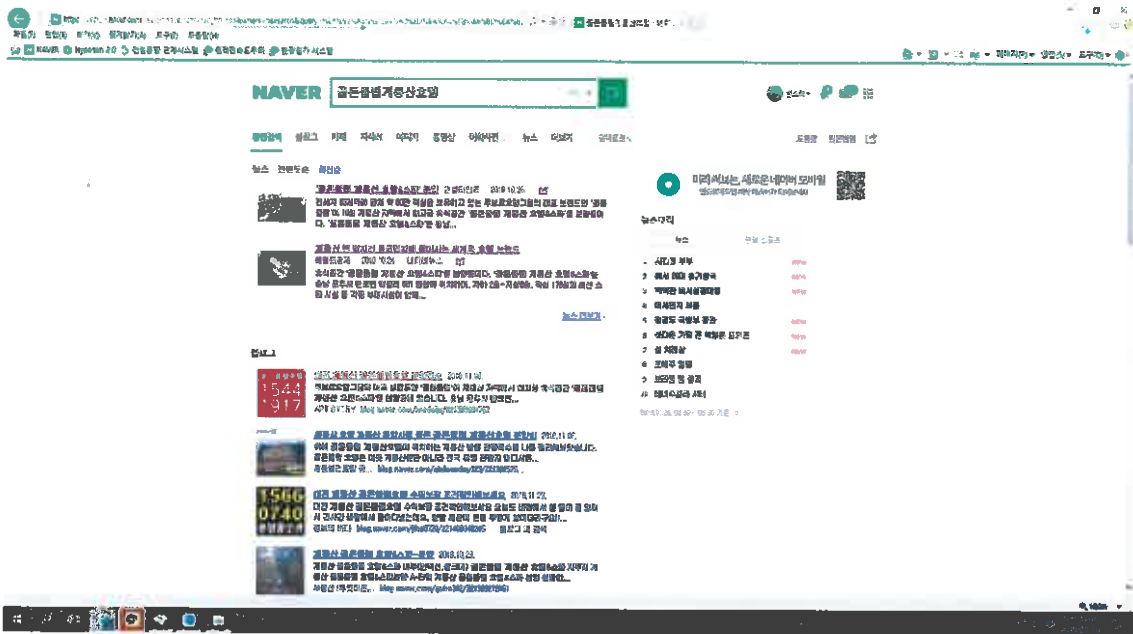
그럼 계룡산골든튤립 호텔의 주변여건에 대하여 살펴보겠습니다.

이곳은 계룡산 자락에 자리잡아 사계절 달라지는 천혜의 자연환경을 누릴수있는 곳으로, 럭셔리한 내부시설까지 갖춰 향후 일대 랜드마크 호텔로 발전이 기대된다는 점에서 투자자들의 관심이 높습니다.

계룡산은 우리나라 4대 명산으로 볼일경도로 경치가 아름답고, 감사, 동학사, 선원사 등 유서 깊은 사찰들이 있어 사계절 내내 관광객이 끊이지 않는 곳입니다.

또한 국토 중심부에 자리잡아 전국 어디에서나 접근성이 뛰어나다는 점에서 꾸준한 관광객 유입이 기대되는 곳이죠.

관련 인터넷 자료(2)



존경하는 시장님.

시정에 건승을 기원드리며 아래와 같이 민원을 올리오니 검토하시고 선처를 바랍니다.

저는 공주시 반포면 학봉리 879번지 부지를 지난해 구입하였습니다. 그리고 2019년 1월 26일에 구매한 부지에 가보았습니다.

그런데 제 소유부지로 진입하는 도로가 '골든트리 계룡산 호텔 & 스파 신축공사' 공사출입구로 막혀 있었습니다. 공사개요를 보니 지하5층 지상5층으로 신축되는 격이며, 현장은 지하터파기 후 흙막이 가시설공사를 했습니다.

저로서는 제 소유부지 앞에 5층 건물이 신축된다는 것에 이해할 수 없어서 이렇게 몇 가지 민원을 제기하오니 확인하시고 회신을 바랍니다.

첫째. 제 소유부지 앞에 지상 5층 호텔이 들어설 경우 일조권과 사생활침해가 있습니다. 신축공사 허가시 고려되었는지 다시 한번 확인 바라오며, 좁은 뒤쪽 도로를 사이에 두고 제 부지 바로 앞에 5층 호텔이 엄청난 시설로 신축되는 것이 이해할 수 없습니다.

둘째. 제 소유부지로 출입하는 도로에 '골든트리 계룡산 호텔 & 스파 신축공사' 현장에서 설치한 출입 가설설 휀스를 철거하여 주시기 바랍니다. 제 소유부지로 차량 통행이 불가하기 때문입니다.

셋째. 제 소유부지에 건물신축을 하고자 합니다. '골든트리 계룡산 호텔 & 스파 신축공사' 와 관련하여 제가 사전에 검토해야 하는 법적문제를 알려주시기 바랍니다. 한 개인과 거대 회사와 건물 신축을 하며 공평하고 합당한 법적용을 받고 싶습니다.

항상 시정에 대한 열정에 고마움을 드리오며 회신을 기다리겠습니다.
감사합니다.

첨부.

1. 민원인 소유부지 위치도
2. 민원인 소유부지 신축 현황
3. 민원인 진출입 차단 현황
4. 골든트리 계룡산 호텔 & 스파 신축공사 관련 인터넷 자료.끝.

2019년 1월 28일

민원인 성명 : 김 응 중

